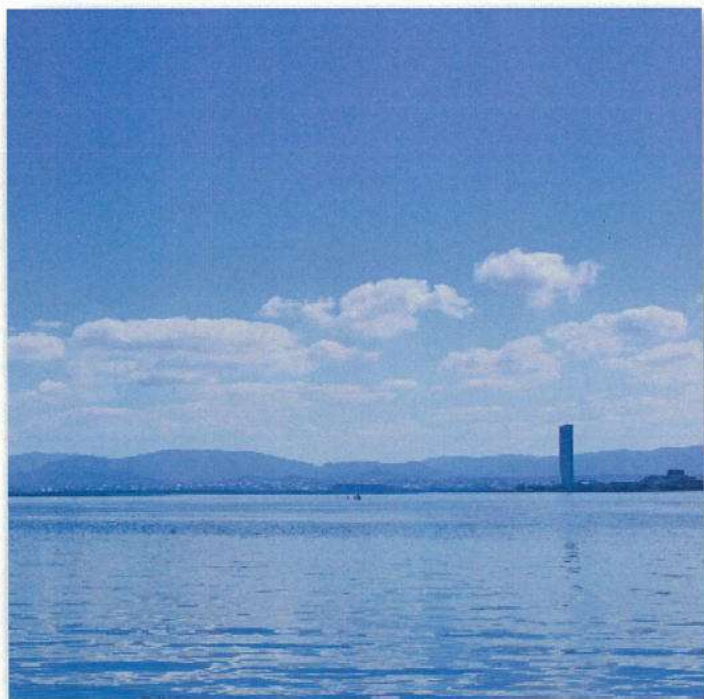


## ビル設備 総合メンテナンス



⊕ ビル管財株式会社



⊕ ビル管財株式会社

滋賀県大津市馬場一丁目16番2号  
電話番号 077-525-6651  
FAX 077-521-0509

## ご挨拶

ビル管財株式会社は、滋賀県にて1976年創業から現在に至るまで、一貫して「お客様満足」「安心・安全」「効率的運営」を基盤に「建築物の設備管理業」を行ってまいりました。

その中で、「環境に配慮した諸設備運転」「CO2の削減につながる省エネルギー運転」等も取り組んで参り、ご依頼主の皆様にもご提案をさせて頂いて、より社会の求める建築物の設備管理業にむけて邁進させていただいております。琵琶湖を配する地にふさわしい建築物の設備管理業を、

45年の歴史を礎に全社員で目指します。

代表取締役 安田 浩彦

## 経営方針

1. 「安全」「安心」「誠意」を最優先に積み重ね、「信頼」に繋がります。
2. 常に、「お客様、ご依頼主の満足」を最優先といたします。
3. コンプライアンス遵守を徹底いたします。
4. 「建築物の総合管理業」の専門家集団を目指します。
5. 企業としての社会的責任を果たし、「SDGsの17の目標」を取り入れ運営を行います。

## 沿革

- 1975.12.22 大津市におの浜二丁目 大平ビルにおいて  
安部勉を代表取締役社長としてビル管財株式会社を設立する。  
資本金1,000万円
- 1976.4.1 建築物のビル総合管理業として創業
- 1976.4 滋賀ビルメンテナンス協会入会
- 1978.7 建築物清掃業登録
- 1979.11 本社 大津市におの浜三丁目 三井生命㈱ビルに移転
- 1980.4 建築物空気環境測定業登録
- 1980.6 警備業登録
- 1983.6 梅本五左衛門 代表取締役社長に就任
- 1985.8 建築物一般管理業登録
- 1999.10 大平順一 代表取締役社長に就任
- 2004.8 建築物飲料水貯水槽清掃業登録
- 2006.5 全国ビルメンテナンス協会入会
- 2009.11 建築物ねずみこん虫等防除業登録
- 2010.3 警備業登録返上
- 2010.7 本社 大津市馬場一丁目に移転
- 2021.6 大平順一 代表取締役会長に就任
- 2021.6 安田浩彦 代表取締役社長に就任

## 主要業務履歴

- 1976.4 大津市内にある民間商業ビル「設備管理及び清掃管理」
  - 1978.5 長浜市内にある総合病院「電気機械設備24時間常駐管理」
  - 1978.7 県内にある市庁舎「電気機械設備常駐管理及び清掃管理」
  - 1980.4 県庁舎「電気機械設備24時間常駐管理」
  - 1981.4 彦根市内にあるホテル施設「電気機械設備24時間常駐管理」
  - 1992.4 県内にあるドーム型運動施設「電気機械設備常駐管理」
  - 1996.4 県内にある合同庁舎「空調設備常駐管理」
  - 1999.4 大津市内にある公営複合施設（ホテル含む）「電気機械設備24時間常駐管理」
  - 2003.11 県内にある養護学校「ボイラー設備常駐運転管理」
  - 2003.4 県内全域及び県外にあるプール施設「保守維持管理」 プール11施設を一括管理
  - 2005.4 大津市内にある公設卸売市場施設「電気機械設備24時間常駐管理」
  - 2005.4 大津市内にある5階建てビル「総合メンテナンス管理（設備保守管理及び清掃管理）」
  - 2006.11 大津市内にある病院施設「総合メンテナンス管理（設備保守管理及び清掃管理）」
  - 2007.4 大津市内にある指定管理共同事業体として、市営プール施設「保守維持管理」
  - 2007.4 大津市内にある旅館施設「環境衛生保守管理」
  - 2008.4 草津市内にあるプール施設「保守維持管理及び清掃管理」
  - 2009.4 県内にある県営公園「清掃管理及び設備保守管理」
  - 2009.12 大津市内にある老人ホーム「設備保守維持管理及び清掃管理」
  - 2010.4 彦根市内にある市立総合病院「電気機械設備及び病院設備機器24時間常駐管理」
  - 2018.4 県内にある市営プール2施設「保守維持管理」
  - 2020.4 市内全域の市営住宅「貯水槽点検及び清掃管理」
- ☆ その他 官公庁の各種施設およびマンション、商業施設、店舗、老人ホーム等の電気、機械、空調、ポンプ設備の保守点検整備、各種法定点検（高圧受電設備、消防設備、水質検査他）、貯水槽点検整備等を提供しています。
  - ☆ 電気、機械、空調、ポンプ、消防設備等の改修・更新工事を提供をしています。
  - ☆ 防犯カメラ、監視カメラの販売及び設置工事を実施しています。
  - ☆ お客様の多様なニーズにお応えできるよう各種ご相談を承ってます。



## 主 な 業 務

### 建築物中央監視・防災監視業務



### 消防設備点検



### 消火栓ホース耐圧試験



### 貯水槽清掃



### 空調機点検



### グリストラップ洗浄



### ポンプ分解整備



### 防犯カメラ設置



### 冷却水系薬品洗浄



## 営 業 項 目

### 建築物の総合管理業務

- ☆ 電気、機械設備等の運転・保守・維持管理業務
  - ◇ 常駐・定期保守・エコ提案・保守作業
  - ◇ 高圧受電設備点検
- ☆ 冷暖房・空調設備の運転・保守・維持管理業務
  - ◇ 空調設備運転監視
  - ◇ ボイラー運転業務
  - ◇ ガスヒートポンプエアコン保守管理
  - ◇ 冷却塔保守管理・冷却水系薬品洗浄
  - ◇ 冷温水発生機点検整備
  - ◇ 空調機器点検整備
  - ◇ 空調機フロン漏洩検査
- ☆ プール施設保守・維持管理業務
- ☆ 消防設備の保守・点検業務
  - ◇ 消防設備法定点検
  - ◇ 防火対象物点検
  - ◇ 防災管理点検
  - ◇ 防火設備定期点検
  - ◇ 連結送水管・ホース耐圧試験
- ☆ 建築物環境衛生管理業務
  - ◇ 建築物環境衛生保守管理
  - ◇ 建築物環境衛生管理技術者選任
- ☆ 空気環境測定業務
- ☆ 貯水槽清掃業務
  - ◇ 受水槽・高架水槽清掃整備
  - ◇ 貯湯槽清掃整備
- ☆ 排水・雑排水槽及び配管洗浄業務
  - ◇ 還水槽清掃整備
  - ◇ 湧水槽清掃整備
  - ◇ 融雪排水槽清掃整備
  - ◇ 雨水槽清掃整備
  - ◇ グリストラップ洗浄
  - ◇ 配水管高圧洗浄・循環薬品洗浄
- ☆ 水質管理業務
  - ◇ 一般水質検査
  - ◇ レジオネラ属菌検査
  - ◇ 残留塩素測定
  - ◇ 簡易専用水道検査
  - ◇ 雑用水水質検査
- ☆ 建築物ねずみこん虫等防除業務
  - ◇ ねずみ昆虫等調査及び防除
  - ◇ 蜘蛛の巣除去及び忌避
- ☆ 清掃管理業務（日常清掃・定期清掃）
- ☆ その他
  - ◇ 特定建築物定期点検
  - ◇ 煤煙（排ガス）測定検査
  - ◇ 地下燃料タンク漏洩検査
  - ◇ 防犯カメラ納入・設置
  - ◇ 照度測定
  - ◇ 機器等分解整備

## 技術スタッフ

資格種類	種別	2021.10現在	
		人数	
電気主任技術者	2 種	3	名
	3 種	8	名
エネルギー管理士		4	名
電気工事士	1 種	9	名
	2 種	21	名
高圧電気工事士		3	名
電気工事施工管理士	1 級	3	名
	2 級	1	名
高圧ガス取扱主任者	1 種	1	名
(冷凍機)	2 種	1	名
	3 種	9	名
ボイラー技士	1 級	5	名
	2 級	22	名
防火対象物点検資格者		2	名
防災管理点検資格者		2	名
防火管理者	甲種	1	名
消防設備士	甲ー1	3	名
	甲ー2	2	名
	甲ー3	1	名
	甲ー4	7	名
	甲ー5	1	名
	乙ー1	1	名
	乙ー4	4	名
	乙ー6	7	名
	乙ー7	3	名
消防設備点検資格者	1 種	2	名
	2 種	2	名
危険物取扱責任者	甲 種	1	名
	乙ー3	1	名
	乙ー4	25	名
	乙ー5	1	名
	乙ー6	1	名
建築物環境衛生統括管理者		2	名
建築物環境衛生管理技術者		13	名
空気環境測定実施者		2	名
空調給排水管理監督者		2	名
貯水槽清掃作業監督者		2	名
貯水槽清掃作業実施者		3	名
防除作業監督者		1	名
清掃作業監督者		1	名
ビルクリーニング技士		1	名
自衛消防業務追加講習修了		1	名
プール施工管理士		1	名
ゴンドラ取扱い業務特別教育修了		1	名
ダイキン技能講習終了		3	名

## 会社概要

社 名	ビル管財株式会社
本 社	大津市馬場一丁目16番2号
設立創業	昭和51年12月22日
資 本 金	10,000,000円
役 員	代表取締役会長 大平 順一
	代表取締役社長 安田 浩彦
	取締役統括部長 山岸 克己
	監 査 役 福田 博文
取引銀行	滋賀銀行 関西みらい銀行 京都信用金庫

## 登録業種

☆	建築物環境衛生一般管理業 (現・建築物環境衛生総合管理業)	1985.8	登録
☆	建築物飲料水貯水槽清掃業	2004.8	登録
☆	建築物ねずみこん虫等防除業	2009.11	登録

## 加入団体

☆	全国ビルメンテナンス協会
☆	滋賀ビルメンテナンス協会
☆	滋賀県防火保安協会連合会
☆	大津市防火保安協会
☆	大津市納税協会